

**Comune di Garlasco**  
**Provincia di Pavia**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN**  
**IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO/MAGAZZINO PER LA SQUADRA OPERAI**

Nel quadro delle operazioni di razionalizzazione volte a ridurre la spesa per locazioni passive, il Comune di Garlasco

**RENDE NOTO**

che intende ricercare, nell'ambito del territorio comunale, un immobile da acquisire in locazione passiva da utilizzare quale deposito e magazzino di materiali e ricovero mezzi per la squadra operai. La ricerca è indirizzata ad immobili nell'ambito urbano, preferibilmente in zona semicentrale, in zona adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata con le principali vie di comunicazione. Gli immobili dovranno essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

A tal fine l'Amministrazione ricerca in locazione, per il periodo di anni 6, con facoltà di recesso anticipato con preavviso di sei mesi, *ad nutum* del Comune, due immobili dalle caratteristiche di seguito riportate.

**CARATTERISTICHE GENERALI:**

- 1) Completa edificazione al momento della pubblicazione del presente avviso;
- 2) possesso di certificato di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001 e delle certificazioni prevista dalla normativa vigente;
- 3) completa conformità dell'immobile alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, impiantistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto alle destinazioni previste o relativa "dichiarazione d'intenti" a rendere conforme l'immobile entro il termine di consegna all'Amministrazione ;
- 4) conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (L. 10/91, D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.);
- 5) completa urbanizzazione dell'area di insidenza;
- 6) agevole fruibilità di aree parcheggio;
- 7) dotazione di idonei sistemi antintrusione;
- 8) dotazione di sistemi e presidi di sicurezza ed antincendio, con autorizzazioni di Legge;
- 9) impianto autonomo di climatizzazione o di riscaldamento/raffrescamento;

**CARATTERISTICHE SPECIFICHE**

- 1) Superficie dell'immobile :almeno mq. 350 calpestabile internamente .
- 2) L'immobile deve essere dotato di bagni per i dipendenti e di una stanza per ospitare n. 8 armadietti come spogliatoi dipendenti.
- 3) Destinazione urbanistica : industriale, artigianale
- 4) All'esterno dell'immobile deve possedere un'area pertinenziale chiusa con recinzione per ospitare dei mezzi comunali a parcheggio, o deposito provvisorio di materiale pari a circa mq. 200.

- 5) L'immobile deve essere collocato sul territorio comunale.
- 6) L'immobile deve avere una superficie interna pari a mq. 350, ed essere idoneo ad ospitare all'interno dello stesso i seguenti mezzi :
- N.1 Ruspa;
  - N. 1 Camion Ford Transit;
  - N. 2 Apecar
  - N. 1 Furgone Renault Express;
  - N. 2 Mezzi Quargo
  - Attrezzature e materiale ( segnaletica stradale , ed altro )

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati. Gli interessati a proporre in locazione un fabbricato con le suddette caratteristiche sono invitati a formulare apposita offerta.

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire al seguente indirizzo

**Comune di Garlasco – Ufficio Protocollo – Piazza Repubblica, 11 entro il termine tassativo delle ore 12 del 31.05.2017**, in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura; sul plico, contenente le BUSTE 1 e 2, come nel seguito esplicitato, dovrà essere riportata, oltre al mittente, la seguente dicitura: *“Indagine di mercato per ricerca immobili in locazione passiva da destinare a deposito/magazzino per la squadra operai”*.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione della proposta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo. Qualora il plico pervenga fuori termine, non sarà preso in considerazione e per l'effetto sarà ritenuto irricevibile.

Il plico, dovrà, a pena di esclusione, contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

- **BUSTA “1” - Documentazione amministrativa**

- **BUSTA “2” - Offerta economica**

La Busta “1” - documentazione amministrativa - dovrà contenere:

- a) **Istanza di partecipazione** di cui all'Allegato A, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società;
- b) **Planimetria dell'immobile** in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici; piante in scala e documentazione fotografica;
- c) **Relazione descrittiva dell'immobile** con indicazione degli identificativi catastali, della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte,

nonché la corrispondente superficie utile, con indicazione della superficie destinata a deposito e magazzino e degli spazi di sosta e manovra;

La Busta "2" Offerta economica –dovrà contenere:

L'offerta economica, da presentare sull'apposito modulo **Allegato B**, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, con allegata carta d'identità.

A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : Offerta Economica.

**VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una commissione all'uopo nominata, che dovrà accertare la rispondenza tecnica delle proposte ai contenuti di cui al presente avviso, procedere al loro esame e predisporre apposita graduatoria, secondo i seguenti criteri

**Punteggi relativi all'offerta economica:**

N.	Requisito	Criterio	Punti max.
01	Canone proposto	Punti 65 all'offerta più bassa fra quelle pervenute. Per la determinazione degli altri punteggi verrà applicata la seguente formula: <b>Punti= 65 X <u>canone minimo</u></b> canone in questione	65

**Punteggi relativi all'ubicazione ed alle caratteristiche tecniche dell'immobile:**

N.	Requisito	Criterio	Punti max.
01	Posizione	Vicinanza dell'immobile all'area di stoccaggio del materiale del Comune Identificata al Fg. 20 mapp.le 308, Fg. 14 Mapp.le 1136 (parte)	15
02	Accessibilità	Accessibilità con i mezzi pesanti e adeguati spazi di manovra	10
03	Caratteristiche dell'immobile.	Caratteristiche distributive, funzionali, tecnologiche, architettoniche e di efficienza energetica.	10
		<b>TOTALE PUNTI:</b>	<b>35</b>

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Il Comune si riserva di negoziare il canone dello stabile offerto, come pure di proporre l'esecuzione di modificazioni dei locali offerti.

L'aggiudicazione verrà effettuata a seguito del riscontro delle caratteristiche tecnico economiche richieste nel presente avviso.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e s.m.i, l'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni inerenti la presente ricerca di mercato e relativi alla eventuale necessità di integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione, rinvio.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento: arch. Antonio Petullo – tel. 0382825292, territorio@comune.garlasco.pv.it

Il presente avviso è disponibile sul sito internet dell'Amministrazione Comunale.

Garlasco, li 03/05/2017

  
Il Capo Area Territorio  
Arch. Antonio Petullo

ALLEGATO A

**OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede di deposito/magazzino- DICHIARAZIONI.**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**

IL

SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

MAIL \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_;

in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare in oggetto del.....;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in \_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza.....n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp.....;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

- e) che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;
- f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- g) che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h) che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008);
- i) che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

#### **DICHIARA/NO INOLTRE**

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

*(in caso di partecipazione in forma associata)*

che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001.

- b) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.
- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- e) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza.
- f) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza.
- g) Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

o in alternativa

- j) che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' *articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689*;
- k) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_;
- l) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di fax/indirizzo mail .....

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

LUOGO E DATA

\_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

*N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.*

*in caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione deve essere resa anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno*

**ALLEGATO B**

**OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede di uffici comunali e di un immobile da adibire a deposito/magazzino - OFFERTA CANONE LOCAZIONE.**

**OFFERTA ECONOMICA**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

NUMERO TELEFONO \_\_\_\_\_ MAIL \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**VISTO**

L' avviso di indagine di mercato richiamato in oggetto pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Garlasco

**DICHIARA**

DI ESSERE DISPONIBILE A LOCARE L'IMMOBILE PROPOSTO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:(indicare importi al netto dell'i.v.a.)

canone annuale proposto:euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)

**DICHIARA INOLTRE:**

- di aver giudicato il prezzo offerto, nel suo complesso, remunerativo;
- di aver preso esatta conoscenza della natura della richiesta e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;

LUOGO E DATA

FIRMA

\_\_\_\_\_