

CITTA' DI GARLASCO  
Provincia di Pavia



Piazza Repubblica, 11 - 27026

tel. 0382825254  
fax 0382/820304

**AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA**

**IL CAPO AREA TERRITORIO**

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/01/2017;  
Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

**RENDE NOTO**

Che si intende alienare la seguente area edificabile, situata in Via S.ta Maria:

**1. Dati Catastali**

L'area in oggetto è individuata nel Comune di Garlasco come segue: Catasto Terreni  
Fg. 29 map. 1691 di are 10 e ca 88.

**2. Coerenze**

L'area risulta così coerenziata:

a nord con i mappali 1709 e 1690;

a est con il mappale 1048;

a sud con il mappale 2016 (ex 995);

a ovest con il mappale 2020 (ex 253 e 254);

**3. Provenienza dell'immobile**

Gli immobili sono divenuti di proprietà comunale con atto del Notaio Paolo Sedino di Garlasco n.  
70458/16022 del 05.11.1988, registrato a Vigevano il 23.11.1998 al n. 2924, serie 2L.

**4. Descrizione e consistenza dell'immobile**

L'area oggetto di perizia è un fondo intercluso a cui si accede con passaggio pedonale attraverso un  
androne da Via Santa Maria. Ha una superficie catastale di mq. 1088.

**5. Destinazione di P.G.T. VIGENTE**

Il Comune di Garlasco è provvisto di un Piano del Governo del Territorio VIGENTE con  
Deliberazione -di Consiglio Comunale n. 03 del 29/03/2011 e pubblicato sul BURL n. 21  
del 25/05/2011.

L'immobile in oggetto è sito nel Tessuto Urbano ad Alta Densità (art. 13 del PdR) che prevede un  
indice di edificabilità pari a  $I_f = 0,80$  mq/mq e  $I_e = 0,60$  mq./mq.

**6. Destinazione di P.G.T. ADOTTATO**

Il Comune di Garlasco è provvisto di un Piano del Governo del Territorio ADOTTATO con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 20/04/2016 e pubblicato sul BURL n. 25 del 22/06/2016.

L'immobile in oggetto è sito nel Tessuto Urbano ad Alta Densità (art. 33 del PdR) che prevede un indice di edificabilità pari a  $I_f = 0,90$  mq/mq e  $I_e = 0,60$  mq./mq.

#### **7 Servitù attive e passive**

L'immobile è interessato dalla presenza di una servitù attiva di passaggio pedonale dalla Via S. Maria attraverso il portone carraio, sul tratto di strada della larghezza di ml. 5,00 a servizio dei fabbricati residenziali siti al Fg. 29 mapp.le n. 1709.

#### **8. Valutazione dell'area**

A seguito delle indagini esperite su immobili aventi le stesse caratteristiche, le stesse destinazioni di zona, delle servitù attive e passive, si rileva il seguente valore di mercato per una somma complessiva di € 81.000,00.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i soggetti (persone fisiche o persone giuridiche) che non incorrono nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ex art. 120/legge 689/81. Possono partecipare alla procedura singole persone fisiche od imprese/società. Il singolo concorrente potrà essere rappresentato, sia all'atto della dichiarazione, sia all'atto della presentazione delle offerte, da procuratore speciale. In modo analogo anche la impresa/società potrà essere rappresentata, oltre che dal legale rappresentante, da un procuratore speciale sia all'atto della dichiarazione, sia all'atto della presentazione delle offerte. La procura speciale notarile dovrà contenere esplicitamente il conferimento dei poteri relativi alla presentazione dell'offerta. Non possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art.1471 del Codice Civile, e, parimenti, non è ammessa la partecipazione negli altri casi previsti dalla legge.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in aumento sulla base d'asta. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purchè ritenuta vantaggiosa. Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del Regio Decreto 827/24. L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti della procedura e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di centottanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

### **CAUZIONE**

Per la partecipazione alla procedura è richiesta una cauzione provvisoria pari al 5% dell'importo a base di gara, da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Garlasco, Banca Unicredit. L'importo della cauzione è stabilito in € 4.050,00=.

### **VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere interamente corrisposto entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'importo di cui sopra. In caso di mancato versamento della somma entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale;

Sono fatti salvo gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale.

#### **SPESE DI ROGITO**

Le spese catastali, ai sensi dell'art. 62 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ipocatastali, registro e notarili sono a carico della parte acquirente.

#### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Per partecipare alla procedura occorre far pervenire al Comune di Garlasco, Piazza Repubblica, 11, CAP 27026, entro le ore 12.00 del giorno 31/05/2017 una manifestazione d'interesse, utilizzando lo schema allegato. Tale termine è perentorio. Eventuali istanze pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura. I richiedenti verranno successivamente invitati a presentare offerta.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonio Petullo, la documentazione potrà essere visionata presso l'Ufficio Lavori Pubblici nei giorni intercorrenti da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Ulteriori informazioni relative alla procedura potranno essere richieste al Servizio Contratti, sig.ra Bianchi Marinella, tel. 0382825254.

#### **PRIVACY**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 196/2003.

Garlasco, li 03/05/2017.



IL CAPO AREA TERRITORIO  
Arch. Antonio Petullo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Petullo", written over the typed name.

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER ALIENAZIONE  
AREA EDIFICABILE IN VIA S.TA MARIA**

Il/I sottoscritto/i

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ ( eventualmente ) giusta  
procura atto notarile \_\_\_\_\_  
autorizzato a rappresentare legalmente la ditta/società \_\_\_\_\_  
Sede Legale \_\_\_\_\_  
Sede Operativa \_\_\_\_\_  
Telefono – C.F. e Partita IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare alla procedura indicata in oggetto per l'alienazione dell'area situata in Via S.ta Maria e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

- che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'intero importo dovrà essere versato entro 20 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
- di essere informato che, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale rappresentante / procuratore  
(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di  
identità del firmatario in corso di validità (art.38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000)