



**Comune di Garlasco**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUMERO 219 IN DATA 29-12-2017**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01, PER L'ANNO 2018;</b>
-----------------	--

*Proposta n.: 238 / 27-12-2017*

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore **11:00** nella sala delle riunioni. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'appello risultano;

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<b>FARINA PIETRO FRANCESCO</b>	Sindaco	X	
<b>BRASESCHI GIULIANA</b>	Vice Sindaco	X	
<b>PANZARASA ISABELLA FRANCESCA</b>	Assessore		X
<b>SAMBUGARO RENATO CARLO</b>	Assessore		X
<b>SANTAGOSTINO FRANCESCO</b>	Assessore	X	
Presenti – Assenti		3	2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MARIA LUCIA PORTA.  
Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SIG. PIETRO FRANCESCO FARINA – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01, PER L'ANNO 2018;**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- la L.R. n. 12/2005 all'art. 43 comma 1, stabilisce che il rilascio di titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- l'art. 48 comma 1 della L.R. n. 12/2005, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione sia determinato periodicamente dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- l'art. 48 comma 2 della L.R. n. 12/2005 dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, od in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in £./mq 482.300= con la deliberazione della Giunta Regionale n. V/53844 del 31 maggio 1994, pubblicata sul BURL 5° supplemento ordinario del 24 giugno 1994 e che, successivamente, non vi è stato alcun intervento Regionale;
- Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.
- Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre).

**VERIFICATO CHE:** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il **giugno 2016** e il **giugno 2017**, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad **euro 404,96** al metro quadrato;

**VISTI** i conteggi predisposti sulla base degli indici del costo delle costruzioni residenziali (**Allegato "A"**);

**RICHIAMATA** la **Deliberazione Giunta Comunale n. 209 del 27/12/2016** ad oggetto "Adeguamento Costo di Costruzione relativamente al contributo afferente al rilascio di Permessi di Costruire (P.d.C.), delle Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) per l'anno **2017**;

**PRESO ATTO** che il nuovo costo di costruzione al metro quadrato da assumere per la determinazione del sopracitato contributo, avrà decorrenza dal mese di **GENNAIO 2018**, sarà individuato in **€/mq 404,96**;

**ATTESO** quanto suesposto;

**RICHIAMATO** il DLgs. n. 267/2000;

**VISTI** gli allegati pareri resi dai funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze;

**CON** voti unanimi favorevoli resi nei modi e nei termini di legge;

## DELIBERA

1. di adeguare il costo di costruzione di cui alle premesse secondo le risultanze ivi esposte, e di determinare in **€/mq 404,96** il costo di costruzione da applicare per il calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01;
2. di aggiornare detto importo a partire dal **1° GENNAIO 2018**;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

### Allegato A)

Ritenuto quindi, **per l'anno 2018**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2017, secondo il seguente prospetto:

<b>INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>							
<b>Giugno 1994</b>	<b>Giugno 1995</b>	<b>Giugno 1996</b>	<b>Giugno 1997</b>	<b>Giugno 1998</b>	<b>Giugno 1999</b>	<b>Giugno 2000</b>	<b>Giugno 2001</b>
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
<b>Giugno 2002</b>	<b>Giugno 2003</b>	<b>Giugno 2004</b>	<b>Giugno 2005</b>	<b>Giugno 2006</b>	<b>Giugno 2007</b>	<b>Giugno 2008</b>	<b>Giugno 2009</b>
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
<b>Giugno 2010</b>	<b>Giugno 2011</b>	<b>Giugno 2012</b>	<b>Giugno 2013</b>	<b>Giugno 2014</b>	<b>Giugno 2015</b>	<b>Giugno 2016</b>	<b>Giugno 2017</b>
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							

<b>• COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO</b>		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43

ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07

• **Indice ISTAT giugno 2017 : 107,20**

• **Nuovo costo di costruzione per il 2018** aggiornato all'indice ISTAT (*referimento giugno 2016 - giugno 2017*):

$$\text{Euro } 403,07 \times 107,20 / 106,70 = \text{euro } 404,96$$

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
**PIETRO FRANCESCO FARINA**

Il Segretario  
**MARIA LUCIA PORTA**

---

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
**MARIA LUCIA PORTA**