

Marca
da
bollo
€16,00



A COMUNE DI GARLASCO
PIAZZA REPUBBLICA n. 11
27026 GARLASCO (PV)

COMUNE DI GARLASCO
AREA TERRITORIO – SERVIZIO URBANISTICA

Oggetto: Richiesta di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs 42/2004, e Assenza Danno Ambientale ai sensi art. 83 della L.R. 12/2005. *(Circolare n.33 del 26/06/2009 del Segretario generale del Ministero per beni Ambientali e Culturali, e nota esplicativa n. 16721 del 13/09/2010 del Ministero per beni Ambientali e Culturali).*

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ residente a _____ c.a.p. _____ Via _____

Prov. _____ tel. _____ Codice Fiscale _____

in qualità di _____ dell'immobile/area sito/a nel comune di _____

Via/Piazza _____ foglio _____ mappale/i _____

CHIEDE

il rilascio della Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 181 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 per la realizzazione in sanatoria di:

così come indicato negli allegati elaborati redatti da _____

con studio a _____ Prov. _____ tel. _____

fax. _____ e-mail _____ Cod. Fiscale _____

iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____

A tal fine dichiara che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:

☐ vincolo apposto con decreto ministeriale _____ in G.U. _____ del _____

☐ vincolo apposto con decreto (o deliberazione) regionale n. _____ BURL (o G.U.) _____

☐ **vincolo art. 142, lett. f) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;**

☐ deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali n. _____ del _____ pubblicato all'Albo dei Comuni interessati;

Il richiedente allega alla presente l'attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria determinati in €70,00 (settanta/00).

N.B. il versamento dovrà essere effettuato tramite bollettino postale sul C.C. n. 11156270 intestato a COMUNE DI GARLASCO SERVIZIO TESORERIA Piazza Repubblica n. 11, GARLASCO (PV) – causale: “Richiesta Autorizzazione Paesaggistica - diritti di segreteria”.

Si allega la seguente documentazione in **TRE (3)** copie (barrare le caselle, NB: la documentazione in elenco è vincolante).

A) Per tutte le richieste di Compatibilità Paesaggistica è necessario produrre:

- Estratto del P.R.G. vigente con l'esatta indicazione dell'area oggetto dell'intervento.
- Estratto mappa catastale.
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.
- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.p.c.m. del 12/12/05 e dei criteri attuativi della L.R. 12/05, indicante lo stato attuale dell'oggetto di intervento, gli elementi di valore paesaggistico presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice dei Beni Culturali, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte, gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.
- Documentazione fotografica in originale a colori del contesto paesaggistico dello stato di fatto.
- Planimetria generale stato di fatto in scala 1:5000, 1:2000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con gli elementi costitutivi e rappresentativi del Paesaggio;
- Piano quotato stato di fatto, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
- Stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali.
- Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto.
- Piante, prospetti e sezioni significative di progetto in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per interventi di maggiore estensione territoriale.
- Indicazione di materiali, colori di finitura e pendenze sulle tavole di progetto e se necessario rappresentazione di particolari costruttivi.
- Sezioni ambientali schematiche di progetto (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela.
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.

Il Richiedente

GARLASCO , _____
