

Comunicazione di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 6 – c.1) del D.P.R. n°380/2001



COMUNE DI GARLASCO AREA TERRITORIO – SERVIZIO URBANISTICA

Il sottoscritto _____, residente a _____ in
Via/Vicolo/Corso/Piazza _____ n. _____, tel./cell.
_____, proprietario dell'immobile ubicato in Garlasco, Via/Vicolo/Corso/Piazza
_____ n. _____, con la presente informa che nei prossimi giorni
(indicativamente dal _____ al _____) provvederà alle opere di manutenzione ordinaria
dell'immobile sopracitato consistenti in:

- ☐ a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera a\)](#);
(lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- ☐ a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;
(lettera introdotta dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- ☐ b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
(lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- ☐ c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- ☐ d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- ☐ e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
(ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)
- ☐ e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;
- ☐ e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- ☐ e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al [decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444](#);
- ☐ e-quinqies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
(lettere da e-bis a e-quinqies introdotte dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- ☐ Dichiaro inoltre che l'area o l'immobile è soggetta a vincolo ai sensi di legge:
 - ☐ SI ☐ NO(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
- ☐ Bene Culturale (ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004 artt. 10 e 11)
 - ☐ l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici.

- ☐ l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici.
- ☐ Bene Paesaggistico (ai sensi della Parte III del D.Lgs 42/2004)
 - ☐ l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici.
 - ☐ l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici.

Garlasco, _____

In fede

<p>Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Antonio Petullo, Capo Area Territorio. Al Responsabile del trattamento Lei Potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dagli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n. 196/2003</p>
